



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 17.05.2026

Meie 05.06.2026 nr 7.1-1/26/21180-6

**Harku aleviku Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude ehitusloa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega (Saue vald)**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Harku aleviku Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude ehitusloa eelnõu (menetlus nr 324010), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2211271/24429 v05.

Käesoleva ehitusloa menetluses olevad rajatised paiknevad Saue vallas Hüüru külas asuvatel Kliko kinnistul (katastritunnus 72701:001:0289), Mäe kinnistul (katastritunnus 72701:001:0860) ning 8 Tallinn-Paldiski tee L18 kinnistul (katastritunnus 72501:001:14149) ja riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee (edaspidi *riigitee*) km 11,42–12,03 kaitsevööndis.

Saue valla territooriumil antakse ehitusluba järgmiste rajatiste ehitamiseks:

Kliko ja Mäe kinnistud

- teetruubid (EHR kood 291664323); rajatised ei oma puutumust riigitee ega selle kaitsevööndiga;

8 Tallinn-Paldiski tee L18 kinnistu ja riigitee kaitsevöönd

- kõnnitee (EHR kood 291664325); riigitee km 11,66 ja km 12,03 piirkonnas
- kraav ja viibetiik (EHR kood 291669208); riigitee km 11,42–11,66 lõigus
- sademeveekanaliseerimine (EHR kood 221472440); ristumine riigiteega km 11,66
- sidekanaliseerimine (EHR kood 221508053); riigitee km 11,84 piirkonnas.

Samuti on kavandatud olemasoleva ristumiskoha likvideerimine riigitee km 11,83.

Ehitusloa aluseks on SWECO Projekt AS koostatud töö nr 21240-0013 „Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teed ja tehnovõrgud“ I projekteerimisetapp. Detailplaneeringu ala tänavate teed, platsid ja tehnovõrgud. Kõide 01-Teedeehituslik osa“ (lisa 1).

Riigiteega km 11,66 ristuva sademeveekanaliseerimise lahendus on esitatud SWECO Projekt AS töös nr 21240-001301 „Harku alevikus Betooni, Betooni 1–3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute

detailplaneeringu ala teed ja tehnovõrgud“, I projekteerimisetapi köites 02 „Veevarustus ja kanalisatsioon“ (lisa 2). Nimetatud projekt oli aluseks Harku valla territooriumile kavandatud teede ja tehnovõrkude ehitusloa eelnõu kooskõlastamisel, mille Transpordiamet kooskõlastas 26.05.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/6823-17 (menetlus nr 297607).

Riigiteega km 11,66 ristuv sademeveekanalisatsiooni torustik tuleb rajada nimetatud veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti kohaselt.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevõõndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks Saue valla territooriumil kavandatud rajatiste osas vastavalt ehitusloa aluseks olevatele projektidele.

Harku valla territooriumile kavandatud teed ja tehnovõrgud on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 26.05.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/6823-17.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

## 1. Riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks

### 1.1. Tehnovõrgud

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***.

### 1.2. Kõnnitee

Kõnnitee rajamiseks riigitee alusele maaüksusele tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – kergliiklusteed – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (kergliiklusteed ja rajatised)***.

Sõlmitud lepingud on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :

## 2. Nõuded enne ehitustööde alustamist

2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

## 3. Nõuded ehitustööde tegemisel

3.1 Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid.

3.2 Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

3.3 Ehitustööde käigus tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

3.4 Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

#### 4. Riigitee maa ja rajatiste taastamine

4.1 Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohased ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne kasutusloa andmist.

4.2 Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

5. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

6. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 212400013\_TP\_v04\_TL
- Lisa 2. 21240001301\_TP\_v04\_VK
- Lisa 3. IKÕ plaanid

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee